



Skobelev 65

www.skobelev65.com

Бутиковия офис комплекс е ситуиран в идеалния център на град София на бул. „Генерал Скобелев“ № 65, между Руски паметник и Петте Кьошета. Локацията е лесно достъпна както със собствен автомобил, така и с градски транспорт.

ЛОКАЦИЯ



..... Пешеходен Маршрут
— Метро линия 2
— Метро линия 3

..... Пешеходен маршрут
— Метро линия 2
— Метро линия 3





ГЪВКАВО ОФИС ПРОСТРАНСТВО

Бизнес сграда Скобелев 65 е с обща отдаваема площ от 1800 кв.м. Състои се от офисни и търговски площи, разпределени на 7 надземни и 1 подземно нива. Всяко ниво може да бъде разпределено според нуждите на наемателите, както в пространство тип "open office", така и с преградни стени – плътни или стъклени.



СОБСТВЕН ПАРКИНГ

Сградата разполага със собствен паркинг за 17 автомобили с регулиран достъп. Паркингът е надземен и е с лесен вход от самия булевард Генерал Скобелев.



ЗОНИ ЗА РЕЛАКС

Сградата разполага с богато озеленени тераси и общи части. Всички наематели имат свободен достъп до просторната тераса на втори етаж, където има идеални условия за релакс. Покривната тераса на сградата е с 360 градуса панорама и открива невероятни гледки към всички емблематични сгради в центъра на София и към планина Витоша. Тя е на разположение за организиране на събития, тимбилдинг и т.н. от наемателите след предварителна заявка.





ЕНЕРГИЙНО ЕФЕКТИВНИ РЕШЕНИЯ

Сградата е проектирана и изпълнена по най – високите стандарти за енергийна ефективност. Приложените съвременни технологии гарантират на наемателите оптимизиране на режимните разходи. Наемателите могат в максимална степен да се възползват от естествената светлина, което освен многобройните положителни ефекти за здравето също така свежда до минимум и вредното въздействие върху околната среда. Фасадата е изпълнена с висок клас профили и стъклопакет, което позволява да се ограничи слънчевата радиация, но в същото време да се съхрани акумулираната вътрешна топлина.



ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ В КОМПЛЕКСА

Бизнес сграда Скобелев 65 разполага със собствен енергиен център, охладителен център и трафопост с две независими захранвания. Сградата разполага с автономни климатични камери за обработка на пресния въздух. Отоплението и охлаждането се осъществява чрез стенни конвектори. В максимална степен е дадена възможност за контрол при избора на локалната температура и режим на работа на всеки отделен етаж.



СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СГРАДАТА (BMS)

Бизнес сграда Скобелев 65 разполага с централизирана компютърна система за контрол и дистанционно управление на инженерните системи, контрол на достъп, мониторинг за поява и развитие на пожар и дистанционно отчитане на индивидуалните контролни прибори за консумация.

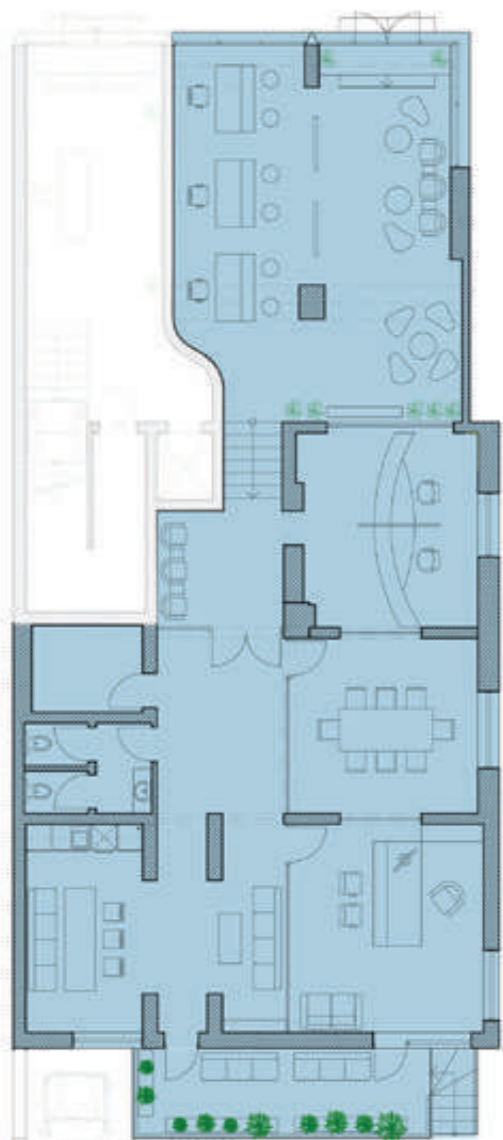


ФОАЙЕ

Бизнес сграда Скобелев 65 е новият бутиков офис комплекс в сърцето на столицата. Сградата се отличава със съвременна архитектура и е съобразена с най-високите Европейски технически стандарти. Общите части на сградата са завършени с луксозни материали на водещи европейски производители. Модерният дизайн и интересните интериорни решения съчетават естествен камък, метални елементи и стъкло. Използват се високотехнологични решения за контрол на достъпа.



ОФИС ПАРТЕР



Обектът се намира на партера на сградата. Площта му е 275 кв.м. Имотът е уникален. Разполага с два самостоятелни входа и голямо лице на бул. Генерал Скобелев. Към обекта има собствена тераса. Подходящ е за банков офис, магазин, ресторант или друг търговски обект.



ЕТАЖ 1

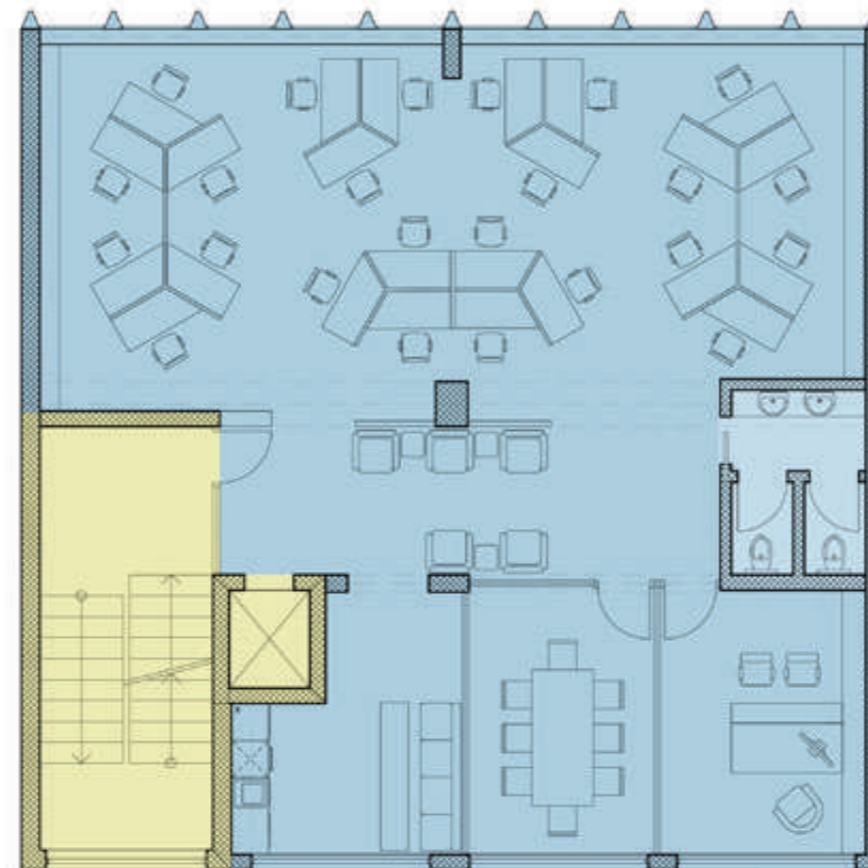
Офис 1 е ситуиран на Първи надпартерен етаж на сградата. Това е най-големият обект в бизнес центъра с площ от 341 кв.м. Офисът предлага просторно работно пространство, което дава възможност за интериорен дизайн, според нуждите на наемателите.



ТИПОВИ ЕТАЖИ 2-6

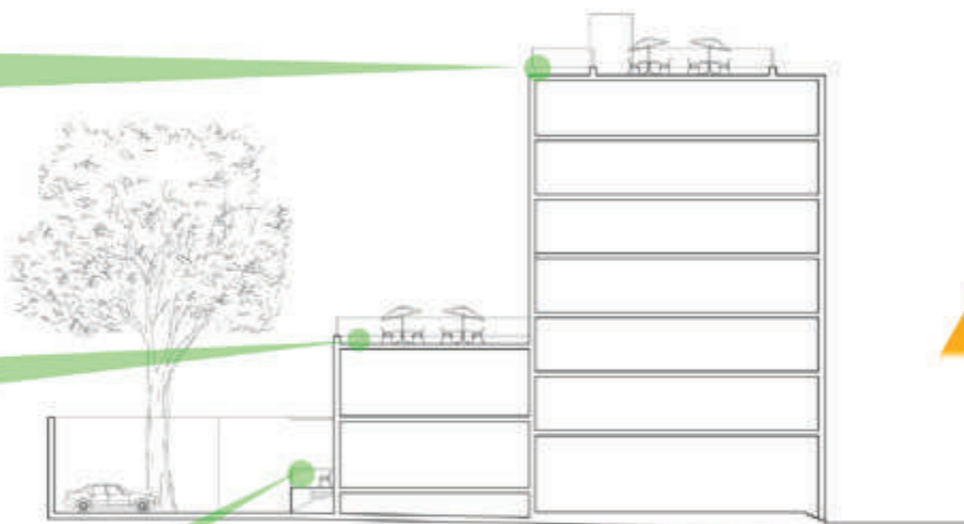


От втори до шести етаж са разположени общо пет идентични офиса, всеки от тях на самостоятелен етаж. Офисите са просторни, светли и имат изглед както към булеварда, така и към планината. Конструкцията на сградата позволява вътрешно разпределение на офис площите според вижданията на наемателите. Площта на шести офис е 213 кв.м., а на останалите по 203 кв.м. всеки.



Сградата разполага с богато озеленени тераси и общи части. Всички наематели имат свободен достъп до просторната тераса на втори етаж, където има идеални условия за релакс. Покривната тераса на сградата е с 360 градуса панорама и открива невероятни гледки към всички емблематични сгради в центъра на София и към планина Витоша. Тя е на разположение за организиране на събития, тиймбилдинг и т.н. от наемателите след предварителна заявка.

ЗОНИ ЗА РЕЛАКС





Skobelev 65

Бизнес Сграда “Скобелев 65”

адрес: бул. „Генерал Скобелев“ 65

1606 Център, София

www.skobelev65.com

info@skobelev65.com