

Какви видове сглобяеми и дървени къщи се предлагат в България?

Сглобяеми дървени къщи от сандвич панели

Предимства на сандвич панелите:

- стават по-бързо и по-лесно
- за месец и половина можете да имате напълно готова къща
- дават възможност за по-ниска цена

Недостатъци:

- опасност от измятане на панелите
- съмнителна здравина на захващането им към основата и помежду им
- опасност от влажен дървен материал, използван в скритата част на панелите
- използването на пароблокираща мембрана, която спира парите в едната посока, но ги блокира в другата. Това е много опасно, ако ползвате климатик през лятото, парите се движат отвън на вътре, а зимата се движат отвътре навън. Така през лятото ще останат блокирани пари в конструкцията и ще кондензират вътре в нея, причинявайки мухъл и гниене на дървесината и OSB плочите.
- обикновено се използва EPS или XPS изолация, поставена директно върху OSB-то на външните стени. Това е напълно отречено в чужбина, защото пленява влага между изолацията и OSB-то и причинява сериозни щети от гниене и плесен.

Сглобяеми къщи с метална конструкция

Вместо дървени греди се използват профили от ламарина, подобна на тези за конструкция за гипсокартон, само че по-уякчени или се използват по-масивни метали, които чрез заварки съставляват конструкцията, която обличат с OSB отвън и гипсокартон отвътре. А вътрешността се пълни с изолация.

Предимства:

- металните профили не се измятат като дървото и с тях по-лесно се правят прави стени
- металът е по-евтин от дървото
- с готовите метални профили се строи по-бързо и по-лесно

Недостатъци:

- при пожар металната конструкция ще издържи много по-кратко време, защото метала губи якост при определена температура, докато дървената греда ще издържи много по-дълго конструктивните си характеристики, бидейки подложена на огън
- металът има доста по-широк диапазон на разширение и свиване от дървото, а това е потенциална опасност за разхлабване на връзките между металните части и OSB-то, което е монтирано за него
- металът е **термомост**, и ако се облича с изолация, наличието му в конструкцията занижава изолационните характеристики на къщата. За да се елиминира негативното му действие върху изолацията на къщата, трябва да се използва солидно количество дебела изолация, което ще оскъпи много къщата

Къщи от структурно изолирани панели (SIP)

Побългарена западна технология, при която се лепят две от стандартните плочи OSB 2440x1220 със стиропор (EPS) изолация в средата, но понеже в България няма в наличност толкова големи плочи EPS, то се прави от парчета. Това обуславя възможност за получаване на fugи, което ще отслаби изолационните качества. На запад се използват големи листове и често вместо EPS се използват изолационна пена, която се експандира и втвърдява директно между плочите.

Предимства:

- лесно и бързо строителство
- по-ниска себестойност на материалите
- добри възможности за дизайн

Недостатъци:

- като при всички панелни типове конструкция – съмнителна здравина на захващането им към основата и помежду им
- EPS – губи от изолационната си стойност и структурната си здравина с времето. Изпуска тежките газове, които се намират в тях поради стареенето, и това влиза в стаите и се диша от обитателите.

Лог къщи или финландски къщи

Някои са от кръгли трупи, други от правоъгълни, а други от специални профили. Има и такива, които са тип сандвич, като от вън и отвътре изглеждат като че са направени от кръгли трупи, но всъщност кръглите трупи са отрязани на две и между двете отделения се

поставя изолационна вата. Това се прави защото дървото ако и е да добра изолация само по себе си, не е достатъчно добра.

Предимства:

- възможност за много красив и уютен интериор и екстериор.
- внушителни и здрави постройки, които могат да изтраят столетия, ако дървесината е добре подбрана и обработена.

Недостатъци:

- ако са само от дървени трупи, изолацията не е достатъчно добра
- доста по-скъпи от другите видове дървени къщи, особено финландските
- къщите от дървени трупи слягат с времето, при това слагането е толкова сериозно, че може да нацепи прозорци, врати и дограма. Специалист по поддръжката трябва да наобикаля лог къщата, докато сляга и да натяга гайките, за да се обират сляганията.

Дървени къщи с монолитна гредово редова конструкция

В този тип конструкция първо се изгражда дървената структура от греди, като всичко се свързва монолитно като едно цяло и след това конструкцията се облича с плочите, които обшиват стените.

Монолитната гредова конструкция, ако се изпълни с качествен и сух дървен материал със спазени всички принципи, особено тези за премостването на отворите над врати и прозорци, и прецизното импрегниране – може да стане толкова здрава, че да трае **стотици години**. Такава къща е не само по-евтина да се направи, но е и с по-добра изолация, защото има по-малко дърво и повече вата, която е по-добра изолация от дървото.

Предимства на този тип дървени къщи:

- **наистина здрава, солидна и тайна дървена конструкция, която ще издържи поколения.**
- позволява много яко и солидно закрепване за основата
- клиентът може да види и да тества за влажност и наличие на плесен и дървояди по дървения материал своевременно, защото цялата конструкция е отворена и видима пред него до най-малкия детайл.
- никакви ограничения откъм дизайнерските и архитектурните решения

Недостатъци:

- излиза по-скъпо от сандвич панелите
- строи се по-бавно

- не трябва да се допуска поставяне на EPS изолация върху OSB-то, а това масово се прави в България. Използвайте **само каменна вата**, поставена върху паропропусклива мембрана

Извод:

Ако искате надеждна, трайна и стабилна дървена къща – **това е** вашия тип къща. Освен ако нямате бюджет за висок клас лог къща, тогава ще имате избор.

Резюме от [Дървените къщи в българската реалност – II](#)

Куполните къщи на Сферата 123 са монолитна конструкция

Сферата 123 предлага на български пазар куполните къщи с конструкция от сертифицирани дъговидни дървени слоесто-слепени греди.

Слоесто-слепена дървесина има следните предимства:

- на практика има абсолютна геометрична стабилност и по-голяма здравина в сравнение с обикновена дървесина
- по-ниска топлопроводимост
- според резултатите от изпитвания, трайността на висококачествените слепени конструкции може да достигне столетие
- не се напуква
- високо качество на лицеви повърхности, слепените дървени конструкции успешно служат в сгради с агресивна среда (например химически складове) и помещения с висока влажност (басейни)
- пожароустойчивостта на слепен дървен материал е няколко пъти по-висока от огнеустойчивостта на ВСИЧКИ други дървени материали. Освен това огнеустойчивостта на конструкцията от слепените греди е по-висока от тази на металните конструкции. В случай на пожар, конструкцията от дървени слоесто-слепени греди не изгаря, а тлее. При температура до 900 градуса тя запазва своите носещи свойства повече от 45 минути - това е достатъчно, за да се спасят хората.
- Конструкцията на куполните къщи Сферата 123 е самоносеща и няма необходимост от поддържащи носещи елементи (греди, колони). Това дава уникална свобода в дизайна на пространството. Безпроблемно позволява изграждане на второ, а при по-големи диаметри на куполи и трето ниво. Тя е надеждна и се отличава с изключителна сейзмична устойчивост поради това, че конструктивното натоварване се разпределя равномерно, което е важно за земетръсни райони като България.